

# 入居費用一覧表

消費税10%

	ケア居室					一般居室（一人入居）					一般居室（二人入居）				
	なし	350万円	500万円	700万円	1,000万円	なし	500万円	800万円	1,000万円	1,500万円	なし	700万円	1,200万円	1,700万円	2,700万円
入居一時金	なし	350万円	500万円	700万円	1,000万円	なし	500万円	800万円	1,000万円	1,500万円	なし	700万円	1,200万円	1,700万円	2,700万円
基本入居金		350万円	350万円	350万円	350万円		500万円	500万円	500万円	500万円		700万円	700万円	700万円	700万円
加算入居金		0万円	150万円	350万円	650万円		0万円	300万円	300万円	1,000万円		0万円	500万円	1,000万円	2,000万円
<b>月額費用</b>	<b>185,180円</b>	<b>150,180円</b>	<b>132,180円</b>	<b>108,180円</b>	<b>72,180円</b>	<b>237,080円</b>	<b>182,080円</b>	<b>152,080円</b>	<b>132,080円</b>	<b>82,080円</b>	<b>355,420円</b>	<b>280,420円</b>	<b>230,420円</b>	<b>180,420円</b>	<b>80,420円</b>
施設利用料	¥60,000	¥25,000	¥25,000	¥25,000	¥25,000	¥80,000	¥25,000	¥25,000	¥25,000	¥25,000	¥100,000	¥25,000	¥25,000	¥25,000	¥25,000
加算割引額		¥0	¥ -18,000	¥ -42,000	¥ -78,000		¥0	¥ -30,000	¥ -50,000	¥ -100,000		¥0	¥ -50,000	¥ -100,000	¥ -200,000
管理費	¥44,000	¥44,000	¥44,000	¥44,000	¥44,000	¥66,000	¥66,000	¥66,000	¥66,000	¥66,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000
食費	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥130,680	¥130,680	¥130,680	¥130,680	¥130,680
水道光熱費	¥15,840	¥15,840	¥15,840	¥15,840	¥15,840	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥25,740
備考		加算入居金50万円につき月額6,000円の割引 (加算入居金は50万円単位で上限650万円)					加算入居金100万円につき月額10,000円の割引 (加算入居金は100万円単位で上限1,000万円)					加算入居金100万円につき月額10,000円の割引 (加算入居金は100万円単位で上限2,000万円)			

	一般居室（サポートフロア）					特別室（一人入居）					一般居室（二人入居）				
	なし	500万円	800万円	1,000万円	1,500万円	なし	1,000万円	1,300万円	1,500万円	2,000万円	なし	1,200万円	1,700万円	2,200万円	3,200万円
入居一時金	なし	500万円	800万円	1,000万円	1,500万円	なし	1,000万円	1,300万円	1,500万円	2,000万円	なし	1,200万円	1,700万円	2,200万円	3,200万円
基本入居金		500万円	500万円	500万円	500万円		1,000万円	1,000万円	1,000万円	1,000万円		1,200万円	1,200万円	1,200万円	1,200万円
加算入居金		0万円	300万円	500万円	1,000万円		0万円	300万円	500万円	1,000万円		0万円	500万円	1,000万円	2,000万円
<b>月額費用</b>	<b>215,080円</b>	<b>160,080円</b>	<b>130,080円</b>	<b>110,080円</b>	<b>60,080円</b>	<b>334,240円</b>	<b>224,240円</b>	<b>194,240円</b>	<b>174,240円</b>	<b>124,240円</b>	<b>452,580円</b>	<b>322,580円</b>	<b>272,580円</b>	<b>222,580円</b>	<b>122,580円</b>
施設利用料	¥80,000	¥25,000	¥25,000	¥25,000	¥25,000	¥160,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥180,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000
加算割引額		¥0	¥ -30,000	¥ -50,000	¥ -100,000		¥0	¥ -30,000	¥ -50,000	¥ -100,000		¥0	¥ -50,000	¥ -100,000	¥ -200,000
管理費	¥44,000	¥44,000	¥44,000	¥44,000	¥44,000	¥66,000	¥66,000	¥66,000	¥66,000	¥66,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000	¥99,000
食費	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥130,680	¥130,680	¥130,680	¥130,680	¥130,680
水道光熱費	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥42,900	¥42,900	¥42,900	¥42,900	¥42,900	¥42,900	¥42,900	¥42,900	¥42,900	¥42,900
備考		加算入居金100万円につき月額10,000円の割引 (加算入居金は100万円単位で上限1,000万円)					加算入居金100万円につき月額10,000円の割引 (加算入居金は100万円単位で上限1,000万円)					加算入居金100万円につき月額10,000円の割引 (加算入居金は100万円単位で上限2,000万円)			

# 入居にかかる費用

(消費税率10%、ただし食費の一部は軽減税率が適用されています)

## ▼利用権/一時金方式

タイプ 項目	ケア居室 (24.80㎡)	一般居室 (31.00㎡)			夫婦特別室 (62.00㎡)	
		サポートフロア	一人入居	二人入居	一人入居	二人入居
<b>入居一時金</b>	<b>350万円</b>	<b>500万円</b>	<b>500万円</b>	<b>700万円</b>	<b>1,000万円</b>	<b>1,200万円</b>
入居時償却 償却年数	30% 5年	30% 10年	30% 10年	30% 10年	30% 10年	30% 10年
<b>月額費用</b>	<b>150,180円</b>	<b>160,080円</b>	<b>182,080円</b>	<b>280,420円</b>	<b>224,240円</b>	<b>322,580円</b>
施設利用料	¥25,000	¥25,000	¥25,000	¥25,000	¥50,000	¥50,000
管理費	¥44,000	¥44,000	¥66,000	¥99,000	¥66,000	¥99,000
食費	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥130,680	¥65,340	¥130,680
水道光熱費	¥15,840	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥42,900	¥42,900

※二人入居は、二人分の料金を表示しています。不法行為等があった場合、契約の解除がなされる場合があります。

## ▼利用権/月払い方式

タイプ 項目	ケア居室 (24.80㎡)	一般居室 (31.00㎡)			夫婦特別室 (62.00㎡)	
		サポートフロア	一人入居	二人入居	一人入居	二人入居
<b>月額費用</b>	<b>185,180円</b>	<b>215,080円</b>	<b>237,080円</b>	<b>355,420円</b>	<b>334,240円</b>	<b>452,580円</b>
施設利用料	¥60,000	¥80,000	¥80,000	¥100,000	¥160,000	¥180,000
管理費	¥44,000	¥44,000	¥66,000	¥99,000	¥66,000	¥99,000
食費	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥130,680	¥65,340	¥130,680
水道光熱費	¥15,840	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥42,900	¥42,900

※二人入居は、二人分の料金を表示しています。不法行為等があった場合、契約の解除がなされる場合があります。

## ▼越冬プラン

タイプ 項目	ケア居室 (24.80㎡)	一般居室 (31.00㎡)			夫婦特別室 (62.00㎡)	
		サポートフロア	一人入居	二人入居	一人入居	二人入居
<b>月額費用</b>	<b>159,000円</b>	<b>174,000円</b>	<b>189,000円</b>	<b>288,000円</b>	<b>261,000円</b>	<b>372,000円</b>
施設利用料	¥33,820	¥38,920	¥31,920	¥32,580	¥86,760	¥99,420
管理費	¥44,000	¥44,000	¥66,000	¥99,000	¥66,000	¥99,000
食費	¥65,340	¥65,340	¥65,340	¥130,680	¥65,340	¥130,680
水道光熱費	¥15,840	¥25,740	¥25,740	¥25,740	¥42,900	¥42,900

※二人入居は、二人分の料金を表示しています。不法行為等があった場合、契約の解除がなされる場合があります。